



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

DOŠLO DNE: 22. 10. 2014

STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1. 10. 2014

Magistrát města České Budějovice

dne 13. 10. 2014

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/1332/2014 KaSe

Vyřizuje:

Jana Sezemská

Tel.:

38 680 4022

E-mail:

sezemskaj@c-budejovice.cz

Datum:

7.8.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.2.2014 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha,

kteřou zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 109 BTS 659 žst. Nová Ves u Českých Budějovic

(dále jen "stavba") na parc. č. 862/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Druh a účel umísťované stavby:

Základnová stanice BTS, která rozšiřuje stávající radiokomunikační infrastrukturu pro železniční provoz v národním a mezinárodním železničním provozu – bude zajišťovat mobilní telekomunikační a datovou komunikaci pro potřeby železničního provozu – základní hlasovou komunikaci, komunikaci s jedoucimi vozidly, zaslání textových zpráv, datové služby – zajistí pokrytí pruhu železniční trati signálem GSM-R v délce 5-8 km v úseku žst. České Budějovice – zast. Trocnov.

Základnovou stanicí BTS-1 ks, kterou tvoří:

- stavba pro technologické zařízení o půdorysných rozměrech 2,5 x 3,1 m a výšce 3,9 m, s jedním nadzemním podlažím, zastřešená sedlovou střechou
- stavba stožáru s výškou max. 30 m, betonové konstrukce

- **optický kabel** – napojený na stávající slaboproudé rozvody ze stavby na poz.p.č, 862/5 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic
- **kabelová přípojka NN** – napojená na stávající síť technické infrastruktury elektro na poz.parc.č. 862/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Umístění stavby na pozemku:

- **stavba pro technologické zařízení** - na parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic
- **stavba stožáru** - na parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic
- **optický kabel** - na parc. č. 862/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic
- **kabelová přípojka NN** – na parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Určení prostorového řešení stavby:

- betonový stožár výšky 30 m, pro GSM anténu na betonovém základu 3,0x3,0m do hloubky 2,8m
- stavba pro technologické zařízení o půdorysných rozměrech 2,5 x 3,1 m a výšce 3,9 m, s jedním nadzemním podlažím, zastřešená sedlovou střechou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 862/5 a parc. č. 862/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic a nejbližší mezující pozemky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.862/6 v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic.
4. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců inženýrských sítí, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního a nadzemního vedení NN, podzemního a nadzemního vedení VN a podzemního a nadzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Budou splněny požadavky ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí OOŽP/2865/2014/Žiž ze dne 30.4.2014:
 - Stavba základnové stanice bude provedena podle předložené technické zprávy tj. betonový stožár o výšce 30 m bude situován na p.č. 862/6 v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic a bude opatřen nátěrem šedé barvy.
8. Budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska zn. zn. ODaSH/17553b/13/St ze dne 26.2.2014:

- Stavební objekty nesmí mít vliv na bezpečný rozhled pro uživatele pozemních komunikací při styku s dráhou. Vozidla zajišťující přepravu stavebního materiálu, technologických zařízení pro stavební objekty a provozní soubory a odpadu ze staveniště nesmí být přetěžována, nápravový tlak nesmí překračovat míry stanovené vyhláškou Ministerstva dopravy ČR č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích (viz § 22 odst. 1, § 24 odst. 2,3,5 vyhl. č. 102/1995 Sb.)
- Stavba nesmí mít vliv na stavebně technický stav silnic II. A III. třídy a místních komunikací a jejich součástí a příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby dotčených pozemních komunikací. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu silnic II., III. třídy a místních komunikací vzniklé v důsledku staveništní dopravy musí být ihned odstraněny (viz § 28, příp. § 38 zákona č. 13/1997 Sb.).
- Souhlasíme při dodržení a plnění všech zákonných ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Popis nakládání s odpady musí být obsažen v projektové dokumentaci. Při kolaudaci tj. povolení užívání stavby požadujeme doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů (podle kategorizace) odpadů vzniklých během realizace stavby. Zároveň upozorňujeme, aby v případě úniku olejů z použité stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň byly okamžitě informovány pověřené orgány státní správy. Dále pak provést taková opatření, aby se zamezilo znečišťování okolí stavby prachem a výkopovou zeminou.

III. Užívání stavby:

Pro povolení k provádění stavby (stavební povolení) je příslušným správním orgánem Drážní úřad. Dle jeho vyjádření ze dne 21.1.2014 zn. ML-SDL0025/14-2Vc tato stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (jako stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona), avšak podle § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona může být tato stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá na žádost žadatele příslušný stavební úřad, v tomto případě Drážní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.2.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.2.2014 vyzván k doplnění žádosti do 31.5.2014 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.5.2014. Žádost byla doplněna dne 14.5.2014. Zároveň dne 28.2.2014 stavební úřad veřejnou vyhláškou informoval občanská sdružení o podané žádosti. V zákonem stanové lhůtě 8 dnů se nikdo o účastenství nepřihlásil.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 17.5.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.6.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad České Budějovice seznámil přítomné se záměrem, s projektovou dokumentací včetně situace. Součástí předložených podkladů bylo nesouhlasné stanovisko Obce Nová Ves. Stavební úřad se pokusil o dohodu mezi navrhovatelem a účastníkem řízení Obcí Nová Ves, avšak k této nedošlo. Tento nesouhlas byl stavebnímu úřadu doručen ještě jednou ve stejném znění dne 1.7.2014, po jednání konaném dne 24.6.2014. Nebyla tím sice dodržena koncentrační zásada, ale jednalo o stejný dokument, který již byl v průběhu řízení předložen navrhovatelem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Hodnocení souladu navržené stavby s požadavky podle § 90 stavebního zákona:

a) hodnocení souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Podle § 90 písm. a) stavebního zákona závazným podkladem pro posouzení záměru žadatele je územní plán obce Nová Ves u Českých Budějovic. Pozemek zájmového území týkající se výše uvedené stavby je dle platného územního plánu obce Nová Ves u Českých Budějovic určen jako funkční plocha pro dopravu, kde je přípustné využití mimo jiné pro obslužné komunikace a rozšíření a úpravu tras komunikací stávajících a zařízení pro drážní dopravu.

V rámci hodnocení požadavku § 90 pod písm. a) stavebního zákona, dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba je v souladu s požadavky platné územně plánovací dokumentace.

b) hodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Návrh je v souladu s územním plánem obce Nová Ves u Českých Budějovic. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů v § 9 odst. 2 člení plochy dopravní infrastruktury na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra, a dále odst. 4 téhož § specifikuje: „Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.“ Předmětné stavby pouze doplní stávající drážní stavby a v žádném případě nenaruší charakter území a architektonické a urbanistické hodnoty dotčeného území.

c) hodnocení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

d) hodnocení možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu .

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) hodnocení souladu záměru s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Stavební úřad při hodnocení požadavků podle písm. e) přihlížel k následným závazným stanoviskům, vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů:

- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství: koordinované závazné stanovisko ze dne 26.2.2014 zn. ODaSH/17553b/13/St

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví: vyjádření ze dne 3.2.2014 č.j. KUJCK 70331/2013/OZZL

- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství: vyjádření ze dne 6.1.2014 zn. ODaSH/17553/13/St

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování: vyjádření ze dne 24.2.2014 zn. OÚP/2014/O -141/Sl, Vá, Šv/V

- Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 9.1.2014 č.j. 008411-13-701

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 22.1.2014 zn. KHSJC 00584/2014/HOK. CBCK

- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň: vyjádření ze dne 21.1.2014 zn. ML-SDL0025/14-2/Vc

- *Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 12.2.2014 č.j. HSCB-453-2/2014 KŘ*
- *Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí: závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu ze dne 30.4.2014 zn. OOŽP/2865/2014/Žiž*
- *Česká republika – Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice: závazné stanovisko ze dne 14.2.2014 zn. 29692/2014-6440-OÚZ-ČB*

V rámci hodnocení požadavků podle písm. e) dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- České dráhy, a.s., generální ředitelství: souhrnné stanovisko ze dne 7.2.2017 č.j. 156/2014-O3
- České dráhy, a.s., odbor správy nemovitostí: vyjádření ze dne 6.2.2014 č.j. 1216/2014-O31
- České dráhy, a.s., regionální správa majetku Plzeň: stanovisko ze dne 24.1.2014 č.j. 152/2014-OPT
- ČD - Telematika a.s.: souhrnné stanovisko ze dne 4.2.2014 zn. 2465/2014-O
- Správa železniční a dopravní cesta, státní organizace, generální ředitelství: souhrnné vyjádření ze dne 10.2.2014 zn. 5522/2014-O12 a souhrnné stanovisko ze dne 3.3.2014 zn. 9700/2014-O26
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, technická ústředna dopravní cesty: souhrnné vyjádření ze dne 12.2.2014 zn. 609/2014-TÚDC
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Plzeň: souhrnné stanovisko ze dne 10.2.2014 zn. 2245/2014-OŘ PLZ-010/INV
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví: vyjádření ze dne 3.2.2014 č.j. KUJCK 70331/2013/OZZL
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství: vyjádření ze dne 6.1.2014 zn. ODaSH/17553/13/St
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství: koordinované závazné stanovisko ze dne 26.2.2014 zn. ODaSH/17553b/13/St
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování: vyjádření ze dne 24.2.2014 zn. OÚP/2014/O -141/Sl, Vá, Šv/V
- Obecní úřad Kamenný Újezd: vyjádření ze dne 16.12.2013
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií: vyjádření ze dne 9.1.2014 č.j. KRPC-622-2/ČJ-2014-0200IT
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, odbor správy majetku: vyjádření ze dne 14.1.2014
- Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 9.1.2014 č.j. 008411-13-701
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 22.1.2014 zn. KHSJC 00584/2014/HOK. CBCK
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň: vyjádření ze dne 21.1.2014 zn. ML-SDL0025/14-2/Vc
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 12.2.2014 č.j. HSCB-453-2/2014 KŘ
- Česká republika – Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice: závazné stanovisko ze dne 14.2.2014 zn. 29692/2014-6440-OÚZ-ČB
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí: závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu ze dne 30.4.2014 zn. OOŽP/2865/2014/Žiž
- Povodí Vltavy, státní podnik: vyjádření ze dne 25.2.2014 zn. 10028/2014-142
- Bohemiatel s.r.o.: vyjádření ze dne 6.1.2014
- ČEVAK a.s.: vyjádření ze dne 7.1.2014 č.j. O14010002085
- Kabelová televize CZ, s.r.o.: vyjádření ze dne 7.1.2014 zn. 140107_1-MH

MERO ČR, a.s.: vyjádření ze dne 3.1.2014 č.j. 2014/1/4-1
ELSAT spol. s r.o.: vyjádření ze dne 30.12.2013
Dial Telecom, a.s.: vyjádření ze dne 20.12.2013
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 20.12.2013 zn. 231303481
SITEL, spol. s r.o.: vyjádření ze dne 20.12.2013 zn. 131305852
GTS Czech s.r.o.: vyjádření ze dne 20.12.2013 zn. 331306396
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích: vyjádření ze dne 20.12.2013
Jihočeské letiště České Budějovice: stanovisko ze dne 20.12.2013
ČEPS, a.s.: vyjádření ze dne 19.12.2013 zn. 0000004022
Telefónica Czech Republic, a.s.: vyjádření ze dne 16.12.2013 č.j. 720059/13
RWE GasNet, s.r.o.: stanovisko ze dne 17.12.2013 zn. 5000877725
NET4GAS, s.r.o.: stanovisko ze dne 17.12.2013 zn. 8105/13/OPV/N
ČEPRO, a.s.: vyjádření ze dne 17.1.2014 č.j. 12553/13
UPC Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 16.1.2014 č.j. 0073/2014
ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení ze dne 16.12.2013 zn. 0200162633
VYDIS a.s.: vyjádření ze dne 10.1.2014 zn. 12150/13
Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 13.1.2014 č. 0000076972
E.ON Servisní, s.r.o.: vyjádření ze dne 29.1.2014 zn. H18585-Z051402792
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn: vyjádření ze dne 18.12.2013 zn. 9625/13
České Radiokomunikace, a.s.: vyjádření ze dne 24.1.2014 zn. UPTS/OS/98187/2014
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.: stanovisko ze dne 13.1.2013
Jihočeský vodárenský svaz: vyjádření ze dne 17.1.2014 zn. 1250/A/2013
ELTODO-CITELUM, s.r.o.: vyjádření ze dne 4.2.2014 č.j. 5520/2014
Teplárna České Budějovice, a.s.: vyjádření ze dne 5.2.2014 zn. 14/040
T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 20.3.2014
Air Telecom a.s.: vyjádření ze dne 12.2.2014 zn. INT/JAK/2013
Obec Nová Ves u Českých Budějovic ze dne 16.1.2014

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha, **kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 312, 313/1, 315, 316/2, 317/1, 318/1, 318/9, 358 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha, **kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nová Ves u Českých Budějovic (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 862/5, 862/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 312, 313/1, 315, 316/2, 317/1, 318/1, 318/9, 358 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 Nová Ves

Eva Griffin, B. Smetany 3/1488, 370 01 České Budějovice

Ing. Petr Kmínek, Hůrka 35, 370 06 Nová Ves

Marie Jaklová, Hůrka 53, 370 06 Nová Ves

Václav Jakl, Hůrka 126, 370 06 Nová Ves

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a/2819, 130 00 Praha

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

(tex námitek je uveden kurzívou)

Účastník řízení – Obec Nová Ves u Českých Budějovic vydal dne 16.1.2014 nesouhlasné stanovisko, které bylo ještě jednou ve stejném znění doručeno stavebnímu úřadu - dne 1.7.2014:

„ Zastupitelstvo obce nesouhlasí s výstavbou základnové stanice na parcele dotčené stavbou (parc.č. 862/6 a 862/5) ve vlastnictví SŽDC, s.o., a to především z důvodu plánované výstavby budovy mateřské školy a dětského hřiště v bezprostřední blízkosti plánované výstavby základnové stanice. Dalším důvodem k vydání nesouhlasného stanoviska s výstavbou předmětné stanice je narušení krajinného rázu a vzhledu obce Nová Ves stavbou obrovského telekomunikačního stožáru o výšce 30 m v centru naší obce. V neposlední řadě se obáváme trvalého vlivu záření na zdraví našich občanů. Zastupitelé obce navrhuji přesunutí případné výstavby stanice mimo vnitřní území obce směrem na České Velenice. “

Navrhované stavby jsou v souladu s územním plánem obce Nová Ves u Českých Budějovic v platném znění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětné stavba telekomunikačního stožáru pouze doplní stávající drážní stavby a v žádném případě nenaruší charakter území a architektonické a urbanistické hodnoty dotčeného území. K narušení krajinného rázu bylo vypracováno posouzení a toto bylo předloženo Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí. Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu ze dne 30.4.2014 zn. OOŽP/2865/2014/Žiž je kladné za dodržení podmínek, že stanice bude provedena podle předložené technické zprávy tj. betonový stožár o výšce 30 m bude situován na p.č. 862/6 v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic a bude opatřen nátěrem šedé barvy.

Při posuzování vlivu stavby na zdraví obyvatel včetně vlivů z elektromagnetického záření stavby vycházel stavební úřad z předložené dokumentace a stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje. Stavební úřad neshledal možnost výrazného zatížení okolí stavby světelnou imisí či zvukovými efekty. Mobilní telekomunikační a datová komunikace pro potřeby železničního provozu bude zajištěna pokrytím úzkého pruhu železniční trati signálem GSM-R v délce 5-8 km v úseku žst. České Budějovice – zast. Trocnov. Stavba nemá ochranné pásmo a nebude tedy znemožňovat budoucí výstavbu na okolních pozemcích. Závěr souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, která posuzovala vliv elektromagnetického záření na podkladě zpracované hygienické zprávy, zní: „ ...v žádném případě nedojde k překročení referenčních hodnot pro ostatní osoby v místech, kde se lidé mohou běžné pohybovat...“. Stožár bude umístěn v místě železniční stanice při kolejišti. Okolní budovy jsou výrazně nižší nebo ve velké vzdálenosti od stožáru. Do prostoru hygienické hranice antény, která je dle hygienické zprávy ve výšce cca 6,35 m nad úrovní terénu, se nebude možné běžnými prostředky dostat.

Stavební úřad posuzuje skutečné stávající využití dotčeného území a stávající zástavbu a nemůže ve svém rozhodnutí zohlednit eventuální budoucí využití sousedních pozemků, neboť toto nelze nijak předjímat.

Stavební úřad proto po posouzení těchto námitek jako neopodstatněných rozhodl ve věci tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.6.2014.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

navrhovatelé (dodejky)
SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr
Eva Griffin, B. Smetany č.p. 1488/3, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Kmínek, Hůrka č.p. 35, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Marie Jaklová, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Václav Jakl, Hůrka č.p. 126, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Drážní úřad, Organizační složka státu, IDDS: 5mjaatd
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.